

**WÓJT GMINY KOŃSKOWOLA  
OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA SPRZEDAŻ LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W KOŃSKOWOLI PRZY  
ULICY POŻOWSKIEJ 6D**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U z 2018 r., poz.121 ) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U z 2014r., poz.1490 ze zm.)

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności z lokalu użytkowego oznaczonego numerem 10, położonego w Końskowoli przy ul. Pożowskiej 6D , o pow. 21,1 m<sup>2</sup> dla którego Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą LUIP/00094444/4 wraz z udziałem wynoszącym 2110/57060 części we własności części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z takim samym udziałem we własności działki gruntu nr 1810/25 obszaru 0,5616 ha stanowiących własność Gminy Końskowola dla której Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi księgę wieczystą LUIP/00053894/4**  
**prawa własności z nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Końskowola.**

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego –nieruchomość zapisana jest jako teren MNw- zabudowa niska wielorodzinna

<b>cena wywoławcza netto</b>	<b>4 000,00 zł</b>
<b>wadium</b>	<b>200,00 zł</b>

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 maja 2018r. o godz 11.00 –tej w Urzędzie Gminy Końskowola ul. Pożowska 3a.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw – w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z rejestru właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

**Termin wniesienia wadium upływa dnia 02 maja 2018r. ( 5 dni przed przetargiem)**

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Końskowola w pieniądzu na rachunek bankowy BS Końskowola Nr 93 8741 0004 0000 2206 2000 0190.

Wadium oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a innym oferentom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

W przetargu mogą brać polskie osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeśli wpłacą wadium w podanej wysokości oraz określonym terminie i miejscu.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Końskowola.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich..

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.

W przypadku uchylenia się osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Końskowola.

*Dodatkowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Końskowola – pokój nr 24 tel. 81 88 162 01*

*Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej gminy [www.konskowola.info](http://www.konskowola.info), [ug.konskowola.bip.lubelskie.pl](http://ug.konskowola.bip.lubelskie.pl).*

Końskowola 04.04 .2018r.

  
WÓJT  
Stanisław Gołębiowski